



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30.06.2023 № 617

О внесении изменений в приказ
от 15.06.2020 № 141

В целях приведения в соответствие приказа министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области» с нормативно-правовыми актами Оренбургской области

приказываю:

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области» (в редакции приказов министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 03.03.2021 № 59, от 02.03.2023 № 179) следующие изменения:
 - 1.1. Изложить приложения № 1-3 к настоящему приказу в новой редакции согласно приложениям № 1-3 к настоящему приказу.
2. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор – первый
заместитель председателя Правительства
Оренбургской области министр

С.В.Балыкин

**Порядок
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории Оренбургской области**

I. Общие положения

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области (далее - порядок) определяет основные требования к разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области (далее - Схема) органами местного самоуправления, министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее - орган исполнительной власти), уполномоченным на осуществление реализации отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в области регулирования торговой деятельности, перераспределенных в соответствии с Законом Оренбургской области от 26.10.2022 № 518/210 VII ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы и в области регулирования торговой деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

2. Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" в целях:

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований области;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения;

создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

расширения рынка сбыта товаров для населения;

обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Оренбургской области.

3. Размещение нестационарного торгового объекта в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником перечисленных имущественных объектов.

4. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Требования, предусмотренные настоящим порядком, распространяются на отношения, связанные с торговой деятельностью, и не применяются к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов:

на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

6. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

II. Основные понятия

7. Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с

приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - плательщики налога на профессиональный доход, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация НТО - ассортиментная специфика, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплексе с транспортным средством;

компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка;

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные

(технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

III. Основные требования к разработке и утверждению Схем

8. Схема разрабатывается, корректируется и утверждается органом местного самоуправления, органом исполнительной власти с учетом достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Оренбургской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов в сфере противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического благополучия населения, охраны объектов культурного наследия и охраны природы, градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, местных нормативов и других нормативных правовых актов.

9. При разработке Схемы необходимо учитывать:

особенности развития торговой инфраструктуры муниципального образования;

достижение максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующих стационарных торговых объектов;

уровень плотности жилых застроек (микрорайонов) муниципального образования;

наличие торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

10. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых НТО.

Использование Схемы для регулирования количества и видов специализаций НТО не допускается.

11. В Схеме доля НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, должна составлять не менее 60 процентов от общего количества нестационарных торговых объектов.

12. Схема в городских округах и вносимые в нее изменения и (или) дополнения разрабатываются и утверждаются правовым актом органа местного самоуправления городского округа, органа исполнительной власти на основании сведений поселений (районов), входящих в состав городского округа.

Схема в муниципальных районах и вносимые в нее изменения и (или) дополнения разрабатываются и утверждаются правовым актом органа местного самоуправления муниципального района на основании сведений поселений, входящих в состав муниципального района.

13. Проекты Схемы и вносимые в нее изменения и (или) дополнения подлежат обсуждению с представителями предпринимательских сообществ соответствующего муниципального образования Оренбургской области.

14. Договоры на размещение НТО заключаются по итогам проведения торгов.

Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

продления на новый срок договора размещения НТО, в том числе объектов для осуществления развозной торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, субъектам торговли, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО;

предоставления компенсационного места;

размещения НТО местных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

размещения НТО по реализации печатной продукции;

размещения НТО муниципальных казенных учреждений на территории соответствующего муниципального образования;

размещения НТО получателей государственной поддержки за счет средств областного бюджета, прошедших конкурсный отбор, направленных на развитие торговой, туристической инфраструктуры и расширение рынка сбыта товаров для населения;

размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания. В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение НТО заключается по результатам торгов между претендентами, имеющими право на заключение договора без проведения торгов на указанное место.

Порядок проведения торгов и порядок заключения договора на размещение НТО без проведения торгов определяются органами местного самоуправления.

15. Предоставление компенсационного (свободного) места субъектам торговли осуществляется при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений о необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

16. Заключение договора на размещение НТО осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, но не менее чем на пять лет.

Размещение сезонных НТО осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с периодом действия сезона.

17. В случае согласования внешнего облика НТО при его размещении пересмотр установленных требований к внешнему облику НТО возможен не чаще чем один раз в 10 лет.

18. Орган местного самоуправления имеет право расторгнуть договор на размещение НТО в одностороннем порядке в случае:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом торговли требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Оренбургской

области;

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

19. В Схеме должны содержаться следующие сведения:

место размещения (адресные ориентиры) НТО;

площадь места размещения НТО;

тип НТО;

специализация НТО;

статус места расположения НТО (планируемый к размещению или размещенный);

период размещения;

форма собственности на земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или планируется к размещению НТО, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

20. В Схему включаются:

павильоны;

киоски;

тележки, лотки, палатки, в том числе по реализации печатной продукции, книг, цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив;

слочные базары;

школьные базары;

передвижные тонары по реализации товаров, изотермические емкости для реализации кваса и молока, а также иные объекты для осуществления развозной торговли;

летние кафе;

бахчевые развалы;

оборудование для продажи воздушных шаров;

выносное холодильное оборудование;

торговые автоматы и другие НТО, а также места под их размещение.

IV. Требования к местам допустимого размещения НТО

21. НТО должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для субъектов торговли, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе на территориях, исторически являющихся местами размещения торговых объектов, в местах высокого сосредоточения людей, в местах, соответствующих требованиям правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования, а также в иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворить потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

V. Внесение предложений при разработке Схемы, предложений по изменению утвержденной Схемы, согласование включения в Схему нестационарных торговых объектов

22. Инициаторами изменений Схемы являются:

субъекты торговли, некоммерческие организации, в том числе объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, население и иные заинтересованные лица (далее - заинтересованные лица);

орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого утверждена или планируется к утверждению соответствующая Схема;

орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение имуществом Оренбургской области, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории Оренбургской области;

орган исполнительной власти на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение имуществом, находящимся в федеральной собственности, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории Оренбургской области.

23. Предложения, направленные для включения НТО в Схему, должны

включать:

адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

вид и специализацию НТО;

площадь места, необходимого для размещения НТО.

24. Решение о включении НТО в Схему по результатам рассмотрения предложения, принимается органом местного самоуправления, органом исполнительной власти с учетом целей, предусмотренных пунктом 2 настоящего порядка.

В случае если НТО предлагается размещать на земле или земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, решение об их включении в Схему принимается по согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом.

В целях согласования включения НТО в Схему по предложению заинтересованного лица орган, уполномоченный на утверждение Схемы, направляет в орган, уполномоченный на распоряжение имуществом, заявление о включении НТО в Схему (далее - заявление).

В заявлении указываются следующие сведения:

адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров;

вид и специализация НТО;

площадь места, необходимого для размещения НТО.

В случае направления предложений для включения НТО в Схему органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным на распоряжение имуществом Оренбургской области, для принятия решений о включении НТО в Схему по результатам рассмотрения таких предложений дополнительных согласований с данным органом не требуется.

25. Основаниями для отказа органа местного самоуправления, органа исполнительной власти во включении НТО в Схему по предложению заинтересованного лица являются:

отсутствие в предложениях заинтересованного лица сведений, предусмотренных пунктом 23 настоящего порядка;

несогласование включения НТО в Схему органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом;

несоответствие предлагаемого места размещения НТО нормам и требованиям законодательства, предусмотренным пунктом 8 настоящего порядка.

В случае отказа во включении НТО в Схему указывается конкретное основание для отказа.

26. Срок рассмотрения заявлений о включении НТО в Схему не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

VI. Предоставление информации об утверждении Схем

27. Утвержденные Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию органами местного самоуправления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Схема, утвержденная на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и вносимые в нее изменения, подлежат опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и размещению на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

28. Копии нормативных правовых актов об утверждении Схем с приложением схем направляются органами местного самоуправления, органом исполнительной власти в министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области сопроводительным письмом в бумажном и электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения.

29. Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области размещает утвержденные Схемы и вносимые в них изменения на официальном сайте министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 2
к приказу министерства
сельского хозяйства, торговли, пищевой
и перерабатывающей промышленности
Оренбургской области 30.06.23 № 618

Схема
размещения нестационарных торговых объектов

(наименование муниципального района (городского округа))

№ п/п	Адрес нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	<*> Вид логотипа, заключенного (заключение которого возможно) в целях размещения НТО	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения НТО или возможного места расположения НТО	Площадь земельного участка или месте размещения НТО в здании, строении, сооружении, где расположен или где возможен расположить НТО	<***> Условия размещения	<***> Вид НТО	<***> Специализация НТО	<****> Статус места положения НТО	Срок расположения НТО	Форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или возможно расположить НТО, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание:

<*> "Договор аренды", "договор на размещение НТО" (данная графа заполняется вне зависимости от наличия (отсутствия) заключенного договора).

<***> "Сезонное"; "Круглогодичное".

<***> "Палатка", "Лоток", "Павильон" и т.д.

<***> Указывается специализация НТО согласно договору аренды, договору на размещение НТО.

<****> "Используется", "не используется". В случае если место под НТО используется, в данной графе указывается дата заключения договора, являющегося основанием расположения НТО, и срок действия такого договора.

**Типовой порядок
предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям
муниципальных преференций в виде предоставления мест
для размещения нестационарных торговых объектов
без проведения аукционов на льготных условиях**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Типовой порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим деятельность на территории муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях (далее - Порядок) определяет цены, формы, условия, порядок и контроль предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - ИТО, муниципальная преференция).

1.2. Основные понятия:

муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области сельскохозяйственному товаропроизводителю, который является субъектом малого и среднего предпринимательства (далее МСП) – хозяйствующим субъектом, отнесенным в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, – преимущества, которое обеспечивает ему более выгодные условия деятельности, путем предоставления места для размещения ИТО без проведения аукциона.

К сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (далее – сельскохозяйственный товаропроизводитель) относятся:

сельскохозяйственный товаропроизводитель – физическое или

юридическое лицо, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции, которая составляет в стоимостном выражении более 50 процентов общего объема производимой продукции, в том числе рыболовецкая артель (колхоз), производство сельскохозяйственной продукции, в том числе рыбной продукции, и уловы водных биологических ресурсов в которой составляют в стоимостном выражении более 70 процентов общего объема производимой продукции;

крестьянское (фермерское) хозяйство – объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;

сельскохозяйственный кооператив – организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива. Сельскохозяйственный кооператив может быть создан в форме сельскохозяйственного производственного кооператива или сельскохозяйственного потребительского кооператива.

2. Цели предоставления муниципальной преференции

2.1. Муниципальная преференция в виде предоставления сельскохозяйственному производителю места для размещения ИТО без проведения аукциона предоставляется в целях поддержки субъектов МСП, отвечающих условиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Условия и порядок предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется путем выделения места для размещения ИТО без проведения аукциона для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.

3.2. Место для размещения ИТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения ИТО, утвержденную администрацией соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области, органом исполнительной власти и быть свободным от прав третьих лиц.

3.3. Место для размещения НТО, свободное от любых договорных обязательств (за исключением случаев действия договоров на право размещения НТО, в том числе по ранее предоставленным муниципальным преференциям, до даты окончания срока действия которых остается менее трех месяцев с даты подачи заявления на получение муниципальной преференции) и включенное в Схему, предоставляется на возмездной основе на срок не более чем на 7 (семь) лет.

Размер платы за право размещения НТО рассчитывается на основании начальной (минимальной) цены договора (цена лота) на размещение НТО на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области в соответствии с утвержденным Порядком расчета стоимости начальной цены на продажу права на размещение НТО на территории соответствующего муниципального района (городского округа).

Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного до заключения такого договора получателем муниципальной преференции.

3.4. Органы местного самоуправления при предоставлении муниципальной преференции сельскохозяйственному производителю вправе ограничивать количество мест для размещения НТО без проведения аукциона.

Данное ограничение должно обеспечивать прозрачность и справедливость для всех сельскохозяйственных производителей. В качестве критерия, ограничивающего количество мест размещения НТО без проведения аукциона, может быть определена доля (в %) от общего числа НТО у сельскохозяйственного производителя.

3.5. Получатель муниципальной преференции на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

являться сельскохозяйственным товаропроизводителем;

являться субъектом малого и среднего предпринимательства;

регистрация в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактическое ведение деятельности на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области;

отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право

размещения НТО и иным договорам);

отсутствие в отношении сельскохозяйственного товаропроизводителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

деятельность сельскохозяйственного товаропроизводителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.6. Для получения муниципальной преференции сельскохозяйственный товаропроизводитель представляет заявление на получение муниципальной преференции по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

3.6.1. Для юридических лиц:

копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью (устав, учредительный договор, приказ о создании юридического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

3.6.2. Для индивидуальных предпринимателей:

копия паспорта гражданина РФ (1-й лист и лист с отметкой о регистрации по месту проживания);

справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

3.7. Муниципальная преференция предоставляется сельскохозяйственному товаропроизводителю при условии представления документов, предусмотренных п. 3.6 настоящего Порядка, оформленных с соблюдением требований, предъявляемых настоящим Порядком и действующим законодательством.

Сельскохозяйственный товаропроизводитель несет ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:

не представлены документы (неполный комплект), установленные п. 3.6 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия предоставления муниципальной преференции, указанные в п. 3.5 настоящего Порядка;

ранее в отношении заявителя - сельскохозяйственного товаропроизводителя соответствующим муниципальным районом (городским округом) Оренбургской области было принято решение об оказании аналогичной поддержки и срок ее оказания не истек;

с момента признания сельскохозяйственного товаропроизводителя допустившим нарушение порядка и условий предоставления муниципальной преференции, в том числе не обеспечившим целевого использования места размещения НТО и условий договора на размещение НТО, прошло менее 3 лет.

3.9. При наличии свободного места размещения НТО для реализации сельскохозяйственных товаров (в соответствии с утвержденной Схемой) орган местного самоуправления соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области (далее - Орган МО) размещает на официальном сайте администрации муниципального района (городского округа) Оренбургской области (в информационно-коммуникационной сети "Интернет") извещение о предоставлении муниципальной преференции, в котором указываются:

адресные ориентиры места размещения НТО;

специализация НТО;

вид НТО;

размер платы за право размещения НТО;

условия предоставления муниципальной преференции;

даты и время начала и окончания приема заявлений и документов, место (адрес) подачи заявления;

перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции.

3.10. Заявление с приложенными документами, указанными в п. 3.6 Порядка, сельскохозяйственный товаропроизводитель направляет в Орган МО, который регистрирует принятый пакет документов.

3.11. В случае предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителем неполного комплекта документов, указанного в п. 3.6 настоящего Порядка, Орган МО в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления заявления письменно извещает заявителя об отказе в

предоставлении муниципальной преференции с указанием причин отказа.

3.12. Заявление с полным пакетом документов Орган МО направляет на рассмотрение аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области для принятия решения о предоставлении муниципальной преференции (далее - Комиссия) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации.

3.13. Комиссия проводит экспертизу прилагаемых к заявлению документов и проверку указанных в заявлении сведений в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления.

3.14. На основании проведенной экспертизы и проверки Комиссия принимает одно из следующих решений:

согласовать предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю и заключить договор на право размещения НТО;

отказать в предоставлении муниципальной преференции в случае выявления оснований, указанных в п. 3.8 настоящего Порядка.

3.15. Комиссия рассматривает заявки и принимает решение не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления документов. Решение Комиссии оформляется протоколом, который направляется в Орган МО для подготовки договора на право размещения ИТО.

3.16. Орган МО извещает сельскохозяйственного товаропроизводителя о принятом по его заявлению решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.

3.17. Место размещения ИТО предоставляется на основании договора на право размещения ИТО, заключенного между администрацией соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области и сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Контроль за исполнением получателем муниципальной преференции условий предоставления преференции и условий договора на право размещения ИТО осуществляет Орган МО.

3.18. В случае если на предоставление муниципальной преференции в отношении места размещения ИТО поступает более одной заявки, то преференция не предоставляется, а проводится аукцион.

3.19. Действие муниципальной преференции прекращается в случаях:

по инициативе сельскохозяйственного товаропроизводителя;

по инициативе соответствующего муниципального района (городского

округа) Оренбургской области в случае нарушения сельскохозяйственным товаропроизводителем условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, путем расторжения договора на право размещения НТО.

3.20. В случае прекращения действия муниципальной преференции договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня прекращения действия муниципальной преференции.

3.21. Повторное предоставление преференции путем заключения нового договора по истечении срока действия ранее заключенного договора осуществляется в соответствии с пунктами 3.6 - 3.18 настоящего Порядка. Преимущественного права предоставления муниципальной преференции для сельскохозяйственного товаропроизводителя, ранее ее получившего на определенное место размещения НТО, не предоставляется. При этом извещение о предоставлении муниципальной преференции и принятие решения о ее предоставлении могут осуществляться до окончания действующего договора на право размещения НТО (в целях обеспечения непрерывного пользования правом размещения НТО).

Приложение
к Типовому порядку предоставления
сельскохозяйственным товаропроизводителям
и организациям потребительской кооперации,
которые являются субъектами малого и среднего
предпринимательства, муниципальных преференций
в виде предоставления мест для размещения
нестационарных торговых объектов
без проведения аукционов на льготных условиях

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель)
2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя
3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя в рамках реализации проекта
6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) (фактическое ведение деятельности)
7. Почтовый адрес заявителя
8. Адресные ориентиры места размещения НТО, в отношении которого сельскохозяйственный товаропроизводитель претендует (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области)
9. Контактное лицо _____
10. Контактные телефоны: рабочий: _____ мобильный: _____ факс: _____ E-mail: _____
11. Банковские реквизиты _____
12. _____ наименование заявителя подтверждает следующее: 12.1. Является сельскохозяйственным товаропроизводителем (выращивание, переработка сельскохозяйственной продукции осуществляются самостоятельно _____) наименование заявителя 12.2. Является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями

(критериями), установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и учитывается и Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

12.3. Зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области.

12.4. Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения НТО и иным договорам).

12.5. На день подачи заявления в отношении

наименование заявителя
время отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящим гарантирует достоверность _____
наименование заявителя
информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документов и подтверждает право администрации соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти уточняющую представленные сведения информацию.

14. _____ дает свое согласие на осуществление
наименование заявителя

администрацией соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области проверок соблюдения условий предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения НТО без проведения аукциона

Руководитель юридического лица/индивидуальный предприниматель

подпись

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

подпись

расшифровка подписи

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.